



BÂTIMENT

La réhabilitation d'une caserne offre un modèle de réemploi

PUBLIÉ LE 26/08/2025 | MIS À JOUR LE 21/08/2025
Par ROMAIN MAZON

RÉAGIR



Cerema

A Poitiers, le projet de réaménagement du centre d'incendie et de secours a été primé plusieurs fois pour ses efforts en termes de réemploi de matériaux.

CHIFFRES-CLÉS

- Budget global : 16,4 M€, dont 11 M€ de la ville de Poitiers, avec la participation de l'Etat, de la région et du Fonds Sud Europe Atlantique, et un investissement de la société La Grande Echelle de 5,4 M€.

[Poitiers (Deux-Sèvres) 90 300 hab.]

Située au cœur du quartier de la gare de - Poitiers, l'ancienne caserne de Pont-Achard va devenir un pôle d'activités à vocation écologique, sociale et solidaire. D'une surface d'environ 5 000 mètres carrés, ce futur tiers-lieu, dont la livraison est prévue en février 2026, apportera plusieurs nouveaux équipements à la ville

: des bureaux pour les acteurs de l'économie sociale et solidaire et de la transition écologique, des ateliers pour la filière écologique et créative, une auberge de jeunesse, un bar-restaurant... Des logements pour les femmes victimes de violence et les migrantes en situation de régularisation compléteront cet ensemble immobilier.

Réutilisation maximale



l'équivalent de 20 000 mètres cubes d'eau et 260 tonnes de CO₂ économisés », témoigne Brice - Kester, architecte sur ce projet.

Dans le gymnase du site mis à disposition par la ville, 90 matériaux différents ont été recensés. « Des sanitaires ou des radiateurs en fonte ont pu être réutilisés, mais aussi des plaques de métal de faux plafonds destinées à fabriquer des grilles pour l'extérieur, ou des morceaux d'escaliers en hêtre afin d'aménager de manière visuelle et acoustique le futur bar-restaurant », détaille Brice Kester.

Le reste du réemploi provient de sites extérieurs. Par exemple, des plaques de métal issues de la découpe de pièces agricoles seront employées sur les façades pour faire grimper des plantes. Mille traverses de chemin de fer en béton ont aussi été rachetées à la SNCF afin d'aménager le parvis et la cour intérieure. Ces traverses permettront de créer un dallage galbé, qui laissera s'infiltrer l'eau de pluie. « La maîtrise d'œuvre avait l'objectif d'aller chercher des matériaux sur d'autres sites : c'est un effort nouveau et important », souligne Thomas Delannoy, directeur de projet de la SEP, maître - d'ouvrage délégué sur ce projet.

Architecture circulaire

Pour les trouver, l'agence d'architectes Duclos a été aidée par Agathe Bély, de la société La - Mécanique des ruines, spécialiste de l'architecture circulaire. Quinze tonnes de matériaux du site ont aussi été réutilisées ex situ : les portes sectionnelles de la « halle aux camions » ont, par exemple, été récupérées par une entreprise de travaux publics de Châtellerauld.

Thomas Delannoy considère que le sujet du réemploi a été « poussé au maximum » sur ce projet, soulignant une volonté politique forte d'en faire « un démonstrateur de la construction durable ». Un succès, témoignent ses nombreuses récompenses : la caserne a reçu la médaille d'argent de la démarche Quartiers et bâtiments durables en Nouvelle-Aquitaine, le prix du chantier exemplaire en - réemploi des trophées Valobat et le label « Bas-carbone ».

Le projet a aussi suscité nombre de questionnements juridiques sur l'achat de ces matériaux, leur transport, leur assurabilité ou leur description dans les dossiers de consultation des entreprises.

Contact : Mathilde Sill, responsable de projet à la SEP, msill@sep86.fr

FOCUS

De la paille hachée ultralocale pour l'isolation

L'agence Duclos a choisi d'isoler les murs de l'auberge de jeunesse et des logements solidaires avec de la paille hachée dans une ossature bois produite par la coopérative Lelo, située à 20 kilomètres de la caserne. Ce matériau biosourcé possède une forte inertie, ce qui permet une diminution de la température intérieure en été.



des parois supports doit également être mesurée. Une fois ces contrôles assurés, « la durée de vie de cet isolant se compte en siècles », selon Brice Kester, architecte du projet. Au démontage, « la paille peut être réemployée en isolant ou retourner à la terre, pour recouvrir des plants de tomates, par exemple », se réjouit-il.

SUR LE MÊME SUJET

- **Le réemploi des matériaux fait son trou**
- **Les marchés publics au service du réemploi des matériaux à Toulouse Métropole**

COMMENTAIRES

0 | RÉAGIR

Ajouter un commentaire



Vérification Anti-Robot

Cliquez ici pour vérifier

FriendlyCaptcha ↗

SOUMETTRE LE MESSAGE

Conformément à la loi "Informatique et libertés" du 6 janvier 1978, vous pouvez accéder aux informations vous concernant, les rectifier ou vous opposer à leur traitement et à leur transmission éventuelle à des tiers en écrivant à : Groupe Moniteur - Antony Parc 2, 10 place du Général de Gaulle, La Croix de Berny – BP 20156, 92 186 Antony Cedex ou en cliquant ici.

Aujourd'hui sur les clubs experts gazette



© Auriane POILLET © Ville de Grenoble 2024



Techni.Cités Management

Participation : rapprocher les services techniques de la population pour réussir les projets



© Pascale Tessier / La Gazette



[Reportage] Evaluation des politiques publiques

En Seine-Maritime, l'évaluation donne du sens aux politiques publiques





[Entretien] Sécurité civile

« Il y a un décalage entre la réalité des sanctions et leur perception par les sapeurs-pompiers »



© Veronika - stock.adobe.com



FONCTION PUBLIQUE

Rentrée parlementaire : où en sont tous les projets pour la fonction publique ?

OFFRES D'EMPLOI

CC DE LA BRIE NANGISSIENNE

DIRECTEUR FINANCIER (H/F)

Seine-et-Marne

VILLE DE SAUVETERRE DE GUYENNE

RESPONSABLE DU PÔLE ADMINISTRATIF H/F

Gironde

VILLE DE CHELLES

POLICIER MUNICIPAL ET/OU MOTARD H/F

Seine-et-Marne

MENU



Seine-et-Marne

COLLECTIVITÉ TERRITORIALE DE MARTINIQUE

CHEF DE SERVICE PARC ET ATELIER GARAGE UNIQUE H/F

Martinique

Toutes les offres d'emploi

SUIVEZ-NOUS

Une marque
du groupe

Infopro Digital

Contact

Mentions légales

RGPD

Paramétrage Cookie

Publicité

Abonnements

© Club Techni.Cités 2025